

# VOLLMACHT

## Eigentümer:

Vertreten durch:

Berechtigter, Erbe, Betreuer

## Objekt

## WEG-Nr.

## Grundbuch:

Grundbuch von / (Band) / Blatt

## Kataster:

Gemarkung / Flur / Flurstück(e)

Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige Rolf Schubert und seine Mitarbeiter werden bevollmächtigt, in alle ihnen als notwendig erscheinenden amtlichen Register (Grundbuch, ggf. Grundakte, Kataster, Baulastenverzeichnis, Altlastenverdachtsregister, Bauleitpläne, Denkmalsbuch, Bauakte, etc.) und sonstigen Vorgänge zum Zwecke der Verkehrswertschätzung über meinen/unseren Grundbesitz Einblick zu nehmen, ggf. Ablichtungen oder Abschriften anzufertigen bzw. von den zuständigen Behörden und Dienststellen anfertigen zu lassen.

Bei Eigentumswohnungen oder Teileigentumen benötigen wir auch die Teilungserklärung, den Aufteilungsplan, die Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen, die letzten 3 Hausgeldabrechnungen mit Wirtschaftsplan und eine Kopie der Beschlussammlung. Diese Vollmacht soll auch gegenüber meinem/unserem Verwalter der Wohnanlage wirksam sein. Es handelt sich dabei um Sachdaten, die sofern darin ein Personenbezug enthalten ist, gemäß DSGVO zulässigerweise an den Sachverständigen zur sorgfältigen Erfüllung seines Auftrags ausgehändigt werden dürfen.

Sofern Ihre Immobilie vermietet ist, erstreckt sich diese Vollmacht auch auf eine Kopie jedes einzelnen Mietvertrags und der dazu vereinbarten Anpassungs- oder Änderungsvereinbarungen.

Der Vollmächtsnehmer versichert, geschützte personenbezogene Daten ausschließlich für den vorgesehenen Zweck zu nutzen und im Rahmen der Sachverständigenordnung und anderer für unsere Arbeit geltender Vorschriften nach Ablauf der vorgeschriebenen Aufbewahrungsfristen zu vernichten.

(Ort)

(Datum)

Sie können diese Vollmacht ausdrucken, unterschreiben und wieder einscannen

(Unterschrift der/des Eigentümer/s / Erben / Berechtigten)

Bestellungsbehörde  
gemäß § 36 GewO:

IHK zu Köln, Unter Sachsenhausen  
10-26, 50667 Köln, Abteilung Recht  
und Steuern - www.ihk-koeln.de Tele-  
fon 0221/16 40-310

Rolf Schubert · öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

Von der IHK zu Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.  
Schwerpunkte: Verkehrswert- und Marktwertermittlungen einschließlich Bewertungen für finanzwirtschaftliche Zwecke und zum Nachweis des niedrigeren „Gemeinen Wertes“, Bewertungen im steuerlichen Kontext sowie Bewertungen zu historischen Stichtagen

