

Ergänzende Angaben für die Mietpreissammlung

gem. § 197 BauGB (siehe Rechtsgrundlagen)

Bitte geben Sie uns diesen Fragebogen auch dann zurück, wenn Sie nicht alle Fragen beantworten können

Die Angaben bitte auf den Zustand zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses beziehen. Abschlussdatum: _____

Angaben zum Grundstück: _____ Bitte geben Sie Ihre Tel-Nr an: _____ Aktenzeichen: _____

PLZ / Ort / Ortsteil _____ Straße / Hausnummer _____

Gebäudeart

- Einfamilienhaus m.Einliegerwhg
- Zweifamilienhaus
- Dreifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Eigentumswohnung
- Wohn- und Geschäftshaus

Bauausführung

- konventionell
- Fertighaus (massiv)
- Fertighaus (Holzbau)
- Baujahr** (ursprünglich) _____
- Jahr d.Modernisierung/Entkernung _____
- Büro / Praxisräume

Anbauart des Gebäudes

- freistehend
- Doppelhaushälfte
- Reihenendhaus
- Reihenmittelhaus
- Bungalow
- Atrium

Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten im Haus Wohneinheiten Gewerbeeinheiten

Anzahl der Geschosse im Gebäude (ohne Keller) EG, OG m lichte Raumhöhen

Dachform und -Art

- Flachdach
- Satteldach
- Walmdach
- Gauben
- Dachausbau ausgebaut nicht ausgebaut
- Spitzboden vorhanden ausbaufähig (z.B. bei ausreichender Höhe)

Kellerausbau

- nicht vorhanden
- Teil-unterkellert
- voll unterkellert

Geschosslage

- Souterrain
- Erdgeschoss
- ... Obergeschoss
- Dachgeschoss
- Penthouse / Loft
- Terrassengeschoss

Anzahl der Wohnräume m² Wohn- bzw. Nutzfläche
Anzahl der Kellerräume m² Nebennutzflächen (Archiv-, Sanitärräume bei Gewerbe)

Ausstattung

Heizung

- Fußbodenheizung Baujahr _____
- Fernheizung Einzelöfen
- Gas Nachtspeicher
- Heizöl Etagenheizung
- Zentralheizung

Sanitärräume

- Anzahl Bad m.Wanne oder Dusche _____
- Sep. Gäste WC
- Jahr des Bad-Einbaus _____
- Alter der Leitungssysteme _____
- Alter der Einbauküche _____

Fenster

- Einfachverglasung
- Kasten / Verbundglas
- Isolierglas
- Schallschutzverglasung
- Einbaujahr(e) _____

Zur Wohnung bzw. zur Gemeinschaftsanlage gehören folgende (Sonder-) **Einrichtungen** Wert €

- Fahrstuhl Schwimmbad Sauna • Kamin Balkon / Loggia / Terrasse
- Garage Freizeit/Fitnessraum Waschküche Fahrradraum
- Stellplatz i.freien Garten Trockenraum Kelleraußentrappe
- Tiefgarage Anzahl Garagen Wert-Anteil von Garage/Stellplatz am Kaufpreis €

Wärmedämmung

jeweils Jahr des Einbaus Fassade Dach

Zustand des Innenausbaus

Gut Mittelmäßig Instandsetzungsstau Kostenschätzung €

Innenausstattung

- (bitte 1 bis 4 angeben) 1 gehoben **gehoben:** überwiegend bessere Wand- und Bodenbeläge (Parkett, Naturstein, ...), Marmor-/Edelholztreppe; aufwendige Sanitärausstattung, Fußbodenheizung, Kamin, Alarmanlage etc.
- 2 gut
- 3 normal **normal:** Teppichböden, Sanitärbereich gefliest, Einfachholz-/Kunststeintreppe, Innentüren einfach furniert oder einfache Holzfüllungstüren, einfache Holz-/Kunststoff-/Metallfenster ohne Spezialbeschläge oder Spezialverglasung
- 4 einfach

Nutzungen

Sofern mehrere Wohnungen erworben wurden, bitte eine tabellarische Mietaufstellung beifügen.

Nr. Art	Lage im Objekt	WFL	NFL	Miete / Mo Nettokalt	Bemerkungen selbstgenutzt / vermietet